REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
E: gp.drsv-nm@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35506-3056/2022-2
Datum: 23. 11. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št., št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo, ki jo je vložil investitor, DSO Črnomelj, Ulica 21. oktobra 19/c, 8340 Črnomelj, ki ga po pooblastilu zastopa Lidija Malerič Kamnikar, AB-biro, d. o. o., Levstikova 3, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Prizidava enote za demenco k obstoječi stavbi Doma starejših občanov Črnomelj na zemljišču s parc. št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2, 921/6, k. o. 1535 – Črnomelj, na podlagi dokumentacije:

- IZP: »Enota C – DSO Črnomelj«, št. proj.: 916/22, datum: november 2022, projektant: AB-biro, d. o. o., Levstikova 3, 1000 Ljubljana

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Predvidene posege je potrebno izvajati v skladu s priloženo dokumentacijo.
2. V času izvajanja posegov je stranka dolžna zagotoviti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto.
3. Po končanju del je potrebno odstraniti vse postavljene provizorije in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.
4. Prepovedano je odlaganje viškov zemeljskega in drugih materialov v struge, na brežine in priobalna zemljišča bližnjih vodotokov in odvodnikov ter nekontrolirano po terenu.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev:

Investitor, DSO Črnomelj, Ulica 21. oktobra 19/c, 8340 Črnomelj, je z vlogo z dne, 18. 11. 2022, podal preko pooblaščenca na DRSV, zahtevo za izdajo mnenja o vplivu prizidave enote za demenco k obstoječi stavbi Doma starejših občanov Črnomelj na zemljišču s parc. št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2, 921/6, k. o. 1535 – Črnomelj na vodni režim in stanje voda.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja spodnje Save, k predvideni gradnji ni izdal projektne pogoje.

Predmet posega je prizidava enote za demenco k obstoječi stavbi Doma starejših občanov Črnomelj na zemljišču s parc. št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2, 921/6, k. o. 1535 – Črnomelj. Komunalne odpadne vode se vodijo v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske odpadne vode se vodijo v ponikovalnico. Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se območje posega ne nahaja na vodovarstvenem območju, evidentiranem poplavnem območju, prav tako se ne nahaja na vodnem niti na priobalnem zemljišču. Posegi se nahajajo na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Pripravil:

Miha Trdina, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
višji svetovalec I

Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti:
1. Ambiens, d. o. o., Na utrdbah 8, 8340 Črnomelj – priporočeno

Vložiti:
1. Vodna knjiga